



Республика Бурятия
Заиграевский район
Муниципальное образование
городского поселения
«ПОСЕЛОК ОНОХОЙ»

Буряад Уласай Загарайн аймагай
«Онохой тосхон»
гэһэн хотын һуурин
газарай нютагай
засагай байгууламжын Захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026г.

№ 99

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев заявление, ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные к ходатайству материалы Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, юридический адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 50 лет Октября, 28, в лице Михайлова Владимира Валерьевича, действующего на основании доверенности № 03/59 от 29.04.2025 г. выданной директором филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго» Козловым Сергеем Юрьевичем, об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, пп. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой», ст. 2, ст. 28 Устава муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, в отношении земельного участка, с кадастровым номером 03:06:560103:499 площадью 268 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, мкр. Лесной, ул. Олимпийская.

Цель установления публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичного сервитута - 20 (десять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 21 день с момента установления публичного сервитута.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута.

3. Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»:

3.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

3.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).

3.3. Вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.47 Земельного Кодекса РФ.

4. Администрации муниципального образования городского поселения «Посёлок Онохой» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

4.1. Направить копию настоящего решения в орган регистрации прав (пп. 4 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права на земельные участки (пп. 5 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ).

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Заиграевский район» в сети «Интернет» в течении пяти рабочих дней со дня принятия (пп. 1 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

И.о. руководителя администрации
МО ГП «Поселок Онохой»



С.Ю. Ловцова

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

СХЕМА расположения границ публичного сервитута сроком на 20 лет, в целях:
строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства
для договора технологического присоединения №20.0300.7325.24 Чертов В.Н.
на кадастровом плане территории 03:06:560103
расположенного по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт. Онохой
Площадь S = 268 м²



Масштаб 1:1000

- Границы кадастрового квартала, объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- Проектная границы публичного сервитута
- Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Местоположение объектов электросетевого хозяйства

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Публичный сервитут сроком на 20 лет, в целях строительства, реконструкции,
эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

хозяйства, для исполнения договора технологического присоединения

20.0300.7325.24 Чертов В.Н.

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание Характеристик
1	2	3
1	Местоположение Объекта	Республика Бурятия, Заиграевский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)3	268+/-27
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 20 лет, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства,
		для исполнения договора технологического присоединения 20.0300.7325.24 Чертов В.Н.
		Обладатель публичного сервитута ПАО "Россети Сибирь" г. Красноярск ул. Богграда 144 А

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542409.0703	4181553.5267	картометрический метод	0.10	-
2	542320.3144	4181559.0131	картометрический метод	0.10	-
3	542320.5553	4181562.0034	картометрический метод	0.10	-
4	542409.2592	4181556.5207	картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №2					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №...					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-